

Stadt Chemnitz · Dezernat 6 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude Friedensplatz 1
09111 Chemnitz

Stadtrat der Stadt Chemnitz
Fraktionsgemeinschaft DIE LINKE/Die
PARTEI
Herrn Stadtrat
Dietmar Berger

Datum 25.06.2020
Unser Zeichen
Durchwahl
Auskunft erteilt
Zimmer
Ihr Zeichen RA-212/2020
Ihr Schreiben vom 03.06.2020
E-Mail

Ihre Ratsanfrage RA-212/2020 - Ruinöse Gebäude

Sehr geehrter Herr Berger,

zu Ihrer Ratsanfrage teile ich Ihnen im Auftrag der Oberbürgermeisterin Folgendes mit:

1. Nadel- und Platin-Werk, Annaberger Straße

Das Objekt liegt im Planbereich zur Revitalisierung des Stadtortes Altchemnitz. Das von der Stadt beauftragte Gebietsmanagement für Altchemnitz ist im laufenden Kontakt mit der Eigentümerin und einem interessierten Investor. Angestrebt ist der Erwerb zum Zwecke der Sanierung der Industriebrache und der baulichen Entwicklung des umliegenden Areales durch Ergänzungsbauten. Durch die Coronakrise kam es zu Verzögerungen in der Projektentwicklung. Wenn eine gewisse Planungstiefe erreicht ist, wird der potentielle Investor sein Konzept in Abstimmung mit der Stadt im Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität vorstellen. Gegebenenfalls wird dann die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans notwendig.

2. ehemaliges Klubhaus Fritz–Heckert, Zwickauer Straße

Der Eigentümer der Objekte Zwickauer Straße 152 a und 152 b sucht derzeit noch nach einer Nutzung für das Gebäude. Um die Bausubstanz vor dem weiteren Verfall zu schützen, werden vom Baugenehmigungsamt angeordnete Sicherungsmaßnahmen fortlaufend vom Eigentümer durchgeführt. Die Arbeiten werden von der Behörde kontrolliert und fachlich begleitet.

3. Ehemalige Gasthaus „Forsthaus“ , Annaberger Straße

Es handelt sich hierbei um das Objekt Annaberger Straße 110 a. Der Eigentümer hat das Objekt notgesichert und will es in den nächsten Jahren zusammen mit dem Nachbargebäude, welches auch in seinem Eigentum ist, sanieren. Detaillierte Angaben dazu liegen nicht vor. Der Bauzustand der Objekte wird durch das Baugenehmigungsamt turnusmäßig kontrolliert.

...

4. Bahnhof Mitte?

Der ehemalige Nikolaibahnhof Reichsstraße 1 hat seit diesem Jahr einen neuen Eigentümer, der bereits ein Nutzungskonzept hat (Präsentation und Verkauf von Motorrädern) und dieses noch in diesem Jahr zur Genehmigung einreichen will. Da er das Objekt gezielt für sein Vorhaben erworben hat, ist mit einem zügigen Baubeginn zu rechnen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Stötzer
Bürgermeister